












S:\daten\STADT\PL216\Neuhausen\216-078_BP-Egelsee_3-Änderung\BPA\PLAN\216-078_BP-Egelsee-3-Änderung\Layout_BP_Plan

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS®), Stand 2020
 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  öffentliche Verkehrsfläche
 -  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Anlieferung
 -  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Personalparkplatz
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Eingrünung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
-  Pflanzbindung Einzelbäume
 -  pz 1 : Pflanzzwang Einzelbäume
 -  pz 2 : Begrünung
- Sonstige Planzeichen**
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Zweckbestimmung Verkehrsflächen)

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 0,2 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	02.06.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	31.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	02.06.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	10.06.2022 - 12.07.2022
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	09.06.2022 - 12.07.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	20.09.2022
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Neuhausen auf den Fildern, den	21.09.2022
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	06.10.2022

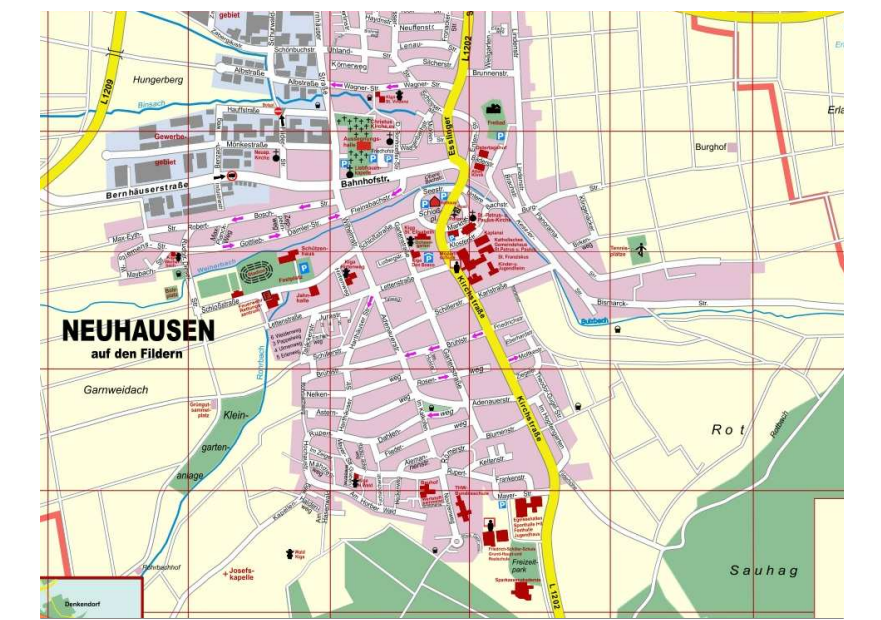
Ingo Hacker, Bürgermeister



Bebauungsplan der Innenentwicklung

"Sondergebiet Schulzentrum Gewann Egelsee - 3. Änderung"

Plan-Nr. 42 vom 13.09.2022 / 20.09.2022



Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de